



רשומות

# ילקוט הפרסומים

30 באפריל 2026

14503

י"ג באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 5866. ....

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי רכס הכרמל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1354984-356

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1354984-356. גרסת הוראות: 27 גרסת תשריט: 22

### המזהוה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 356-0210583  
כפיפות 356-0429456  
כפיפות עד / במ / 131

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרחב תכנון רכס הכרמל  
ישוב: מ.ת. רכס הכרמל

התכנית נמצאת בצד הצפון מערבי של תכנית ח'לת נצאר המאושרת וגובלת בחלק זה עם תכנית מאושרת עד/במ/131.

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11511 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי  
גוש: 11511 מחלקה: 78 עד: 79 חלקי

### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, שינוי זכויות והוראות הבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/08/2025 ובילקוט פרסומים 13691, עמוד 8699, בתאריך 27/08/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "רכס הכרמל", דלית אלכרמל ת.ד. 148 טל': 04-8399382 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה בכתובת: פל"ם 15 קריית הממשלה, חיפה טל' 04-8633427. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### שמואל סיטו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רכס הכרמל

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 1526490-402

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס': 1526490-402 גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס: מס' תכנית  
כפופה לתכנית: טב / 3400  
שינוי לתכנית: טב / 25 / 560 / ה  
כפופה לתכנית: טב / 25 / 560 / ה  
שינוי לתכנית: ממ / 5 / 560

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 8066 חלקה: 10 שלם

### מטרות:

שינוי קו בניין ווהגדלת שטחי בנייה

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין לפי סעיף א62(א)4.
- שינוי בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף א62(א)5.
- קביעת חזית מסחרית לפי סעיף א62(א)11.
- קביעת שטחים תת קרקעיים לפי סעיף א62(א)15.
- הגדלת ב-50% מסה"כ שטחי בנייה למגורים שאשרה הועדה המחוזית לפי סעיף א62(א)13.

כל מעונין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש מחמוד דרוויש צפוני, מול חווה חקלאית טייבה, קומה 2, ת.ד. מס' 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סירי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989

### יחיאל חג' יחיאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1296607-405

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 1296607-405 מהדורת הוראות: 45 מהדורת תשריט: 21.

### יחס לתכניות:

סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: 405-0675363  
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: 405-1026376  
סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1  
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / א  
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / ג  
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / גז  
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / ה  
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / ז  
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 80 / א

סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 97  
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / דג  
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / 1 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא  
כתובות: רחוב: זליוונסקי מס' בית: 1, 3, 5 ישוב: כפר סבא

#### גושים וחלקות:

גוש: 7621 מחלקה: 444 עד: 445 חלקי/שלים: שלם

#### מטרות התכנית:

תכנית איחוד וחלוקה שמטרתה איחוד חלקות 444 ו-445 בגוש 7621 למגרש תכנוני אחד, קביעת קווי בניין, תוספת זכויות בנייה וקביעת תמזהיל יחיד, על מנת להסדיר בנייה קיימת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה בהתאם לסעיף 62 א 13 ב
- שינוי בינוי לפי סעיף 62 א 5
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א 4
- שינוי בתמזהיל יחיד
- איחוד חלקות 444 ו-445 לפי סעיף 62 א(1)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון), כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9270170). התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 410-1272517

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-1272517. גרסה: תשריט מוצע: 6, גרסה: תקנון: 18

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי פת' 5/1216 א  
שינוי פת' 14/2000 במ' /

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פתח - תקווה

כתובות:

רשות מקומית: פתח-תקווה

ישוב: פתח תקווה, שכונה: רחוב: יטקובסקי אחים מס' בית: 7

#### גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 6714 מחלקה: 470 עד: 470 שלם

#### מטרות התכנית:

יצירת תוכנית להקמת בנין מגורים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יחידות דיור מ-7 ל-11 על פי סעיף 62 א(8) לחוק.
- תוספת קומות מ-4 ע"פ +חדרים על הגג + מרתף ל-ק.ק. + 4 קומות + 2 קומות חלקיות + מרתף על פי סעיף 62 א(א) לחוק.
- שינוי קווי בנין: מערבי צדדי מ-4 מ' ל-3.6 מ', מזרחי צדדי מ-4 מ' ל-0 מ' ו-3.6 מ', אחורי דרומי מ-6 מ' ל-5.4 מ' על פי סעיף 62 א(4) לחוק.
- תוספת שטחים %31.7=245.3 מ"ר על פי סעיף 62 א(13) לחוק.
- שינוי תכנית קרקע ל-50% לפי סעיף 62 א(5) לחוק.
- הריסת מבנה ישן לפי סעיף 62 א(19) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/10/2025 ובילקוט פרסומים 13822, עמוד 9791, בתאריך 14/09/2025

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר

מס' 414-1452754

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-1452754, רח/מק/800/ב/53 - בתיה מקוב 21. מהדורת הוראות: 7, מהדורת תשריט: 5

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל 414-0496471	כפיפות ל 414-0201608
כפיפות ל 414-0704312	כפיפות ל 414-0644799
שינוי ל רח / 2000 / ג / 4	שינוי ל רח / 2000 / ג / 2
שינוי ל רח / 800 / ב	שינוי ל רח / 2000 / י
כפיפות ל תמא / 2 / 4	כפיפות ל רח/מק/2000/ג/3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובות:

רחוב: ברנר מס' בית: 44

רחוב: מקוב בתיה מס' בית: 21

#### גבולות התכנית:

גוש: 3704 מחלקה: 240 עד: 241 שלם

#### מטרת התכנית:

אחוד חלקות, קביעת קווי בנין והוראות בנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. אחד וחלוקה בהסכמת הבעלים של חלקות 241-240 ויצירת מגרשים עבור דרך ומגורים, עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 1.
  2. שינוי בקו בנין צידי ימני ושמאלי כך שיהיה 3.6 מ' במקום 4 מ' עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
  3. מתן אפשרות להבטלת מרפסות ב-2 מ' מקו בנין קדמי(רח' בתיה מקוב) ואחורי (רח' ברנר) עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
  4. שינוי הוראות בנין בדבר מתן אפשרות לתכנן את המרפסות לרוחב כל החזית הקדמית והאחורית, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 02/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14116 בעמוד 2464, בתאריך 31/12/2025
- התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל' 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444), כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## מתן דיל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי גזר

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 426-1349703

## שם התכנית: גז/מק/46/4 תוספת זכויות בנייה

ברח' האודם 256, סתריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-1349703 (גז/מק/46/4) גרסת: הוראות 21 תשריט 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה גז/מב/202/א

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תיאור המקום: רחוב האודם 256 מושב סתריה

קואורדינטה: 185626 x

קואורדינטה: 644362 y

## גושים וחלקות:

גוש: 4752, מוסדר, חלקה: 118

## מטרת התכנית:

תוספת 7% משטח המגרש לשטח עיקרי.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי בסך 7% משטח המגרש המהווים 34.16 מ"ר שטח עיקרי עפ"י סעיף 62 א(א) (17).
2. תוספת קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת עפ"י סעיף 62 א(א) (44).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר האינטרנט של הועדה <https://www.gezer-region.muni.il/430> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גזר" כתובת: יוחנן הגדי 2 בית חשמונאי.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט-1989.

## רותם ידלין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מרחבי זמורה

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 453-1433754

## הוספת שימושים לצרכי ציבור – בית תפילה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 453-1433754

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

453-0858829 כפיפות

453-0440164 כפיפות

זמ/59/571 החלפה

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – קריית עקרון.

כתובת:

רחוב: השקד 4 שכונה: נווה יוסף

## גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 5107 חלקות במלואן: 117

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימוש ציבורי – בית תפילה.
2. הוספת שטחי בנייה לשימוש מגורים הקיים, סך תוספת השטחים 97.5 מ"ר
3. הגדלת תכנית לסך 43%.
4. שינוי גודל מגרש מינימלי מ- 330 מ"ר ל- 300 מ"ר.
5. קביעת שטחי בנייה לשימוש ציבורי בית תפילה 10% מכלל השטח בתכנית
6. קביעת קו בנין צידי ימני דרומי 2.7 מ' במקום 3.0 מ' וצידי שמאלי צפוני 1.2 מ' לפי קיים במקום 3.0 מ', ואחורי מזרחי 4.5 מ' במקום 5.0 מ'.
7. מתן זכויות בנייה והוראות לשימושים במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13775, בעמוד 9404, בתאריך 28/08/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה זמורה בניין מרכז ביל"ו צומת עקרון (על כביש 411), וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים



#### רות חנוך שוורץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה זמורה

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1509694

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1509694. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 4

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

כפיפות 251-0588962 החלפה ג' / 8584

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

651.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.מ. טורעאן

ישוב: טורעאן

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16610 חלקי, מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

#### מטרת התכנית:

הסדרת קווי בניין לבנייה קיימת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת קווי הבניין בהתאם לבנייה קיימת (לגליוציה) להסדרת חריגת בנייה, לפי סעיף 62א(א)4.
  2. קביעת הוראות הריסה לבנייה חורגת, לפי סעיף 62א(א)19.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/01/2026 ובילקוט פרסומים 14162, עמוד 3128, בתאריך 27/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הוועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד. 900 נוף הגליל. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אלהיה זגרון

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1509298

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-1509298. גרסת הוראות: 8 תשריט: 4

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/13164 החלפה ג/3481

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ.בעביה ח'ג'אג'רה

ישוב: כעביה טבאש-ח'ג'אג'

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17581 חלקי חלקות: 54

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין להסדרת מצב קיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/01/2026 ובילקוט פרסומים 14206, עמוד 3474, בתאריך 29/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אבי סמוביץ

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 214-1070937 בסמכותה של הוועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-1070937. גרסת הוראות: 38, גרסת תשריט: 26

#### גושים וחלקות:

גוש: 15326 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 16 עד: 19, חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15326 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 46 עד: 46, חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15326 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 68 עד: 68, חלקי/שלם: חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד תאי שטח 1019 ו-1020 ביעוד שצ"פ ושינוי צורתם הגאומטרית. לפי סעיף החוק 62א(א)1.
2. הסדרת גבולות בתאי שטח 43 ו-197. לפי סעיף החוק 62א(א)1.
3. מתן זכות מעבר להולכי רגל משצ"פ מס' 1020 למגרש 43 לפי סעיף החוק 62א(א)19.
4. הקטנת קו בניין קדמי בתא שטח 43 והסדרת קווי בניין עבור בנייה קיימת בתא 197. לפי סעיף החוק 62א(א)4.
5. מתן אפשרות להקמת חניה מקורה, מחסנים ומצללות בתחום מרווחי הבנייה. לפי סעיף החוק 62א(א)4.
6. תוספת אחוזי בנייה לפי סעיף החוק 62א(א)17.
7. הגדלת מס' יח"ד- הוספת דיורית עפ"י נוהל מנהל התכנון. לפי סעיף החוק 62א(א)8.

## מסרת התכנית:

הסדרת כניסה למגרש מגורים א' בתא שטח 43 ובנייה קיימת בתא שטח 197

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/2/26 ובילקוט פרסומים 14171, עמוד 3194, בתאריך 18/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן המרכזי האזורי צמח עמק הירדן 1513200 ולבנייה עמק הירדן המרכזי האזורי צמח עמק הירדן 1513200 טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## עידן גרינבאום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

## מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 604-1368778 – תוספת זכויות בנייה

למגרש מס' 1201 ביעור מסחר, אשקלון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 604-1368778. מהדורת הוראות: 26 מהדורת תשריט: 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמל / 1006

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון

עיר היין מגרש 1201, פינת הרחובות דוריק וחרמה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 362 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי

גוש: 362 מחלקה: 98 עד: 98 חלקי

גוש: 369 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת שטחי מסחר במגרש ביעור מסחר בעיר היין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת 223 מ"ר שטח עיקרי למסחר, לפי סעיף 62א(א) (16) (א) בחוק תו"ב.

ב. תוספת 401 מ"ר שטח שירות מעל הקרקע, לפי סעיף 62א(א) (4) בחוק תו"ב.

ג. תוספת של 968 מ"ר שטחי שירות בתת הקרקע, לפי סעיף 62א(א) (15) בחוק תו"ב.

ד. תוספת קומה 1 מעל הקרקע וקומה 1 מתחת לקרקע, לפי סעיף 62א(א) (4) בחוק תו"ב.

ה. שינוי (הגבהה) בגובה מבנה ל 15 מ' (מפלס גג), לפי סעיף 62א(א) (4) בחוק תו"ב.

ו. שינוי קווי בניין קדמיים מ-6 מ' ל-3 מ' וצידדים מ-5 מ' ל-3 מ'. שינוי קו בנין קדמי (הפונה לרח' דוריק) למרתף מ-6 מ' ל-0 וקווי הבניין למרתף (הפונה לרח' חמרא) ל-3 מ', לפי סעיף 62א(א) בחוק תו"ב.

ז. הגדלת תכנית ל-60% משטח המגרש, לפי סעיף 62א(א) (4) בחוק תו"ב.

ח. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א) בחוק תו"ב.  
ט. שינוי הוראות לעניין חניה למסחר – במקום חניה עילית מבוקשת חניה בתת קרקע לפי סעיף 62א(א) בחוק תו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/12/25 ובילקוט פרסומים 14066, בתאריך 22/12/25.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. במשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 086263784 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 604-1373562 – איחוד מגרשים ביעור ציבורי

רחוב בריכת המשושים, אשקלון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 604-1373562. מהדורת הוראות: 17, מהדורת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 101 / 02 / 4 שינוי 120 / 101 / 02

כפיפות 25 / 101 / 02 שינוי 5 / 45 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אשקלון

ישוב: אשקלון

פינת הרחובות בריכת המשושים ובריכת רם באשקלון.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1996 חלקה: 47

גוש: 2883 חלקה: 37

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה ציבורי בשטח ביעור מבנים ומוסדות ציבור ע"י:

1. איחוד מגרשים מס' 472 על פי תכנית 4 / 02 / 101 / 120 (גוש 2883 חלקה 37) – מגרש 911 מתרש"צ 5/45/3 בתכנית 101/02/4 (גוש 1996 חלקה 47) ביעור שטח למבני ציבור למגרש מס' 1. על פי סעיף 62 א(א) (1).

2. שינוי קווי בניין בהתאם לתשריט על פי סעיף 62א(א) (4) וקביעת קו בניין אחד לפי סעיף 62 א(א) (4)

3. שינוי הוראות בדבר בינוי/עיצוב אדריכלי על פי סעיף 62א(א) (5)

4. קביעת גובה למבנה על פי סעיף 62א(א) (4)

5. קביעת שטחי בנייה כוללים של 250% על פי סעיף 62א(א) (6)

6. שינוי תכנית קרקע ל 70% על פי סעיף 62 א(א) (5)

7. קביעת תכנית קרקע עד 70% על פי סעיף 62 א(א) (5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/12/2025 ובילקוט פרסומים 14125, בתאריך 04/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל' 086792290. במשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל' 086263784 וכן באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



מרחב תכנון מקומי אשקלון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס' 1451236-604 – עיר היין: תוספת זכויות**

**למגרש מס' 5 ביעוד מגורים, אשקלון**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 604-1451236. מהדורת הוראות: 18 מהדורת תשרי: 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי תמל' / 1006

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון

מגרש 5 בשכונת עיר היין אשקלון, שחזיתו הקדמית פונה לרחוב קונדיטון, חזיתותיו הצדדיות לרחובות ארגמן ולרחוב דרך הים, וחזיתו האחורית גובלת בשב"צ.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 362 מחלקה: 89 עד: 89 חלקי

גוש: 387 מחלקה: 22 עד: 26 חלקי

גוש: 387 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי

גוש: 387 מחלקה: 63 עד: 63 חלקי

גוש: 387 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי

גוש: 427 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

**מטרות התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לניצול מיטבי של זכויות למגרש ביעוד מגורים ג'.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי גובה מבנה מ' ל-35מ' ע"פ סעיף א62(א) לחוק התכנון.
- תוספת של כ-52 יחידות דיור, סה"כ 182 יח"ד, ע"פ סעיף א62(א) לחוק התכנון.
- תוספת של כ-2 קומות, סה"כ 9 קומות ע"פ סעיף א62(א) לחוק התכנון.
- תוספת של כ-5000מ"ר שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת ע"פ סעיף א62(א) לחוק התכנון.

- תוספת של כ-10109מ"ר שטחי שירות מתחת הכניסה הקובעת ע"פ סעיף א62(א) לחוק התכנון.
- שינוי הוראות בדבר בינוי ע"פ סעיף א62(א) לחוק התכנון.
- קביעת קווי בניין למרפסות לכיוונים דרום מזרח ומערב לפי סעיף א62(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/12/2025 ובילקוט פרסומים 14018, בתאריך 02/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7, מרכז נפתי אשקלון, טל' 086792290. במשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל' 086263784 וכן באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



מיירי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1358985-605**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-1358985 גרסת הוראות: 18, גרסת תשרי: 9

**המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':**

החלפה 5 / במ' / 34 כפיפות 0145763-605

**השטחים הכלולים בתכנית ומקום:**

ישוב: באר שבע, שכונת רמות המרד 13

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 50940 מחלקה: 999 עד: 999 חלקי

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית למבנה מסחרי תוך תוספת שימושים, הגדלת זכויות ושינוי בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת זכויות בנייה במגרש לפי סעיף א62(ג) 4.2.21.2 לפי תכנית מתאר כוללת
- הוספת שימושים במגרש לפי סעיף א62(ג) 4.2.21.2 (א) לפי תכנית מתאר כוללת
- קביעת תכנית מרבית לפי סעיף א62 (א) (9).
- שינוי קווי בניין לפי סעיף א62 (א) (4).
- שינוי גובה המבנה לפי סעיף א62 (א) (4).
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף א62(א) (5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 08/01/2026 בילקוט פרסומים 14084, עמוד 2159, בתאריך: 24/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4, באר שבע, טל' 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שי עמר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 632-1495605

שם תכנית: קיבוץ גלאון – שינוי קווי בניין במגרשי מגורים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 632-1495605. גרסת: הוראות 6 תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 2/108/03/6 כפיפות 632-0604215  
כפיפות 632-1330679

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יואב  
ישוב: גלאון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 34071 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי  
גוש: 34071 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי  
גוש: 34071 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין למגרשי מגורים 6001 – 6031 בקיבוץ גלאון.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/01/2026 ובילקוט פרסומים 14162, עמוד 3132, בתאריך 15/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יואב" ובמשרדי הוועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### נתי לרנר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר שבע טל: 08-6463732



#### שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 609-1539287

שם התכנית: מגרש מס' 101 – מבנים ומוסדות ציבור – שכונת "נתיבות מערב"

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-1539287. גרסת הוראות 3 תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 609-0599829 כפיפות 127/02/22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות  
שכונה / רחוב: / קטיף

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 401054 חלקי חלקות: 1

מטרות התכנית:

חלוקת תא השטח למבנה ציבור לשלושה תאי שטח נפרדים וחלוקת זכויות בנייה בהתאם וקביעת קווי בניין אפס.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים עפ"י סעיף 62א (א)1
  - שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת עפ"י סעיף 62א (א)6
  - קביעת קווי בניין במסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א)4
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/01/26 ובילקוט פרסומים 14139 בתאריך 07/01/26